

家は買うのがゴールでない 買ってからがスタートライン

VOL.7/4月号

新規物件情報数

139件

(平成30年3月16日～

平成30年4月15日まで)

一般公開物件数

278件

(平成30年4月15日現在)

ホームページはこちら



ハイライト

- ・知っ得！情報：気に入った物件は見つかった！申し込み編
- ・不動産ニュース：平成30年地価が発表されました！
- ・錦糸町駅探訪～千吉～

気に入った物件は見つかった！申し込み編

今回は何回かに分けて、「申込みから引渡し」までの流れについてお届けします。私たちは不動産のプロとして、不動産選びに役立つ情報をお送りすることで、ご自分で納得のいくマイホームを探していただきたいと思っております。私たちの「知っ得！情報」が少しでもお役に立てれば嬉しく思います。

◇◆◇-----

申込みから引渡しまでの流れ

-----◇◆◇

物件見学をしてじっくりと検討し、購入する物件が決まったら、意思表示として「申込み」を入れ、手続きを進めていきます。購入の意思表示をしてから契約までの流れを説明します。

1、購入申込みをする

「申込」とはその物件を購入することの意思表示です。複数の購入希望者がいた場合、申込をした順に交渉の優先権が確保されます。申込書（買付け証明書などということもあり）に署名・捺印して提出します。申込みの前提は「購入の意思表示」「交渉優先権の確保」ですから、気軽に申込・撤回をすることは控えましょう。住宅ローンを利用する場合、この段階で事前審査を申請するとスムーズです。

次回は、【気に入った物件は見つかった！売買契約編】をお送りします。



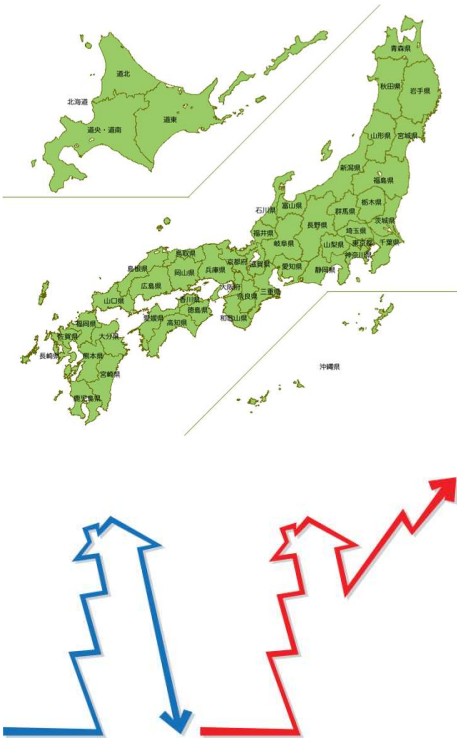
STARTLINE

不動産ニュース

平成 30 年地価が発表されました！

国土交通省から、平成 30 年 3 月 27 日に、平成 30 年の地価（1 月 1 日時点）が公示されました。全国平均では、住宅地の地価は 10 年ぶりに上昇に転じ、商業地及び全用途平均では、地価の変動率は 3 年連続の上昇となりました。同省のホームページでは、特徴的な動きを示した地点として、東京・大阪の 2 地点が紹介されていますが、今回は東京だけ紹介します。

【港-4（平成 30 年 1 月 1 日時点の地価は 4,010,000 円/m²で、前年比 9.0%の上昇）】アメリカ大使館やスペイン大使館付近に置かれている地点で、今回初めて住宅地の最高価格地点となりました。複数の再開発事業が進展する赤坂地区周辺では、新興の富裕層によるマンション需要が旺盛なことから、引き続き地価が大きく上昇しており、昨年まで全国の住宅地の最高価格地点であった千代田区番町地区の地点を赤坂地区の地点が逆転しました。



錦糸町駅探訪

カレーうどん「千吉」

今日は、ずっと気になっていましたカレーうどんのお店！この間、やっと行けたのでご紹介！ 錦糸町駅南口にあります「カレーうどん千吉」（墨田区江東橋 3-10-7 錦糸町 1 0 7ビル 1F）メニューを見るとなんと濃厚そうなカレー！思わず期待が高まる！今回は、見た目はグリーンカレーのような感じですが、一口食べてみると、ワクワクしながらスープを啜ってみる。あ！これは美味しい！！すごい濃厚なカレー！グリーンカレーのような辛さはありません！（辛さは調整できるみたいですが）日本人の好きそうなカレー！食すすみます！そしてうどんが食べ終わったら、ライス投入！リゾットです！これもやばい！是非、皆さま行ってみてください！



会社概要 株式会社スタートライン 住所：墨田区江東橋 4-30-14 エバプラザ 1 階

電話：03-6240-2626 FAX：03-6240-2662 HP：<http://www.st-line.co.jp> メール：info@st-line.co.jp