

家は買うのがゴールでない 買ってからがスタートライン

VOL. 8/5月号

新規物件情報数

142件

(平成30年4月15日～

平成30年5月18日まで)

一般公開物件数

299件

(平成30年5月18日現在)

ホームページはこちら



ハイライト

- ・知っ得！情報：気に入った物件は見つかった！売買契約を行う編
- ・不動産ニュース：ファイナンシャルプランナーの6割超が「平成30年度は買い時」
- ・錦糸町駅探訪～もつ焼き煮込み「楓」～

気に入った物件は見つかった！売買契約を行う編

今回は何回かに分けて、「申込みから引渡し」までの流れについてお届けします。私たちは不動産のプロとして、不動産選びに役立つ情報をお送りすることで、ご自分で納得のいくマイホームを探していただきたいと思っております。私たちの「知っ得！情報」が少しでもお役に立てれば嬉しく思います。

◇◆◇-----

申込みから引渡しまでの流れ

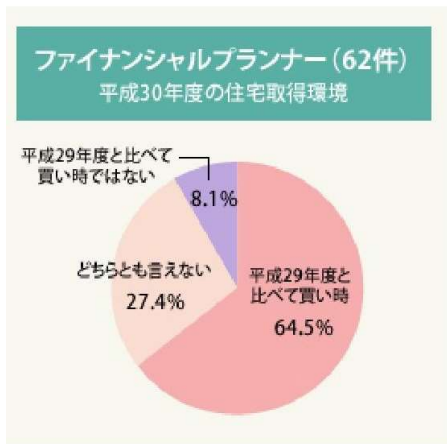
-----◇◆◇

2、売買契約を行う

次に「売買契約」を行います。売買契約書に署名・捺印することですが、売買契約の前には宅地建物取引主任者から重要事項の説明を受けます。売買対象不動産の「権利」「法令上の制限」「契約解除の契約条件」など重要な内容についての説明を受けることです。お金に関わる内容もあります。契約書・重要事項説明の内容は複雑で難しいので、不動産屋に頼んで事前にコピーしてもらい、契約当日までに目を通しておくのがベストです。わからないことはまとめておき、契約をする前に質問するようにしましょう。また売買契約の際には、手付金を支払うことが一般的です。手付金の金額は取引内容や諸条件にもよりますが、売買金額の5～10%になることが多いです。手付金は申込み金と違い、買主都合で売買契約を撤回（キャンセル）した場合、返金されません。不動産の契約に「仮契約」はありません。売買契



STARTLINE



約書に署名・捺印すれば売買契約が成立となりますので説明をしっかりと聞き、書類や内容をきちんと確認しながら進めていくようにしましょう。 次回は、【気に入った物件は見つかった！住宅ローンの契約編】をお送りします。

不動産ニュース

ファイナンシャルプランナーの6割超が「平成30年度は買い時」

ファイナンシャルプランナーに対して、平成30年度の住宅取得環境は平成29年度と比べてどうかを単一回答で聞いたところ、「平成29年度と比べて買い時」は64.5%で、「平成29年度と比べて買い時ではない」は8.1%、「どちらとも言えない」は27.4%となった。「買い時」とする要因は、「マイナス金利政策の導入後、住宅ローン金利が低水準だから」（85.0%）が最も多く、前回（69.2%）より約16ポイントの上昇となった。次いで多かった「消費税率引き上げ前の駆け込み効果」（62.5%）は、前回（38.5%）より約24ポイント上昇した。3位は「金利先高感があるから」（45.0%）となった。（資料出典：住宅金融支援機構「平成30年度における住宅市場動向について」より）

錦糸町駅探訪

もつ焼き 煮込み 楓

今日は、最近よく行くこのお店！「楓」をご紹介します！錦糸町駅北口の「墨田区錦糸4-7-3」にあります。ここは良く本に載るんですけど、食事が本当においしいです！私の一番のおすすめは「生姜巻き」と「リブロースTKG」この二つは絶対食べてほしい！他にも牛タン刺しや牛ハツ刺しなどなどメニューも多く大満足のお店です！是非、錦糸町に来たら行ってみてください！

会社概要 株式会社スタートライン 住所：墨田区江東橋4-30-14 エバプラザ1階

電話：03-6240-2626 FAX：03-6240-2662 HP：<http://www.st-line.co.jp> メール：info@st-line.cp.jp